



EDIFICIO LA PALMERA

C/ Pajares, 8. Zahara de los Atunes

MEMORIA DE CALIDADES

(diciembre 2007)

1. ESTRUCTURA

-Pórtico de hormigón armado y forjados unidireccionales.

2. SANEAMIENTO

-Bajantes y red de horizontal de PVC.

3. FACHADA

-Cerramiento de citara de ladrillo macizo+aislamiento de espuma de poliuretano proyectado+cámara+tabique.

4. CUBIERTA

-Plana transitable, con solería cerámica antideslizante y zabaleta del mismo material, aislada térmicamente mediante poliuretano proyectado sobre doble membrana impermeabilizante, lámina geotextil y protección con capa de mortero de cemento.

5. TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

-Medianería entre viviendas - Doble tabicón aislado interiormente, revestido de perlita a ambas caras.

-Distribución Interior - Tabique y tabicón revestido de perlita.

6. REVESTIMIENTOS DE PAREDES

-Cocina y Baños

Cocina aplacada con revestimiento de la marca Porcelanosa o similar.

Baño aplacado con cerámica y listel decorativo de la marca Porcelanosa o similar.

Ducha revestida con cerámica de la marca Porcelanosa o similar.

-Salón

Revestimiento de paramento perpendicular a cocina con aplacado de la marca Porcelanosa o similar.

-Resto de estancias (Distribuidor, salón y dormitorio).

Revestimiento de perlita y acabado con pintura plástica blanca lisa mate.

-Exteriores (Patio interior)

Enfoscado maestreado de mortero hidrófugo acabado con pintura plástica blanca para exterior.

7. REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

Baños.

- Solados

Baño con baldosa de cerámica de la marca Porcelanosa o similar.

- Techos

Pasillos, núcleos húmedos estancias que lo necesiten, falso techo de placas lisas de escayola, con terminación en pintura plástica blanca lisa.



EDIFICIO LA PALMERA

C/ Pajares, 8. Zahara de los Atunes

Resto de vivienda.

- *Techos:* acabado en perlita con terminación en pintura plástica blanca lisa.

- *Solados:* Gres de la marca Porcelanosa o similar.

Terraza y solados exteriores.

Solado de baldosa cerámica antideslizante o similar.

Resto de estancias (escaleras, distribuidores),

Baldosa de gres de primera calidad, con rodapié del mismo material o similar.

8. CARPINTERIAS

Carpintería exterior-

Las ventanas exteriores son de aluminio lacado. Doble acristalamiento con vidrio incoloro, 4+6+4mm., con cámara de aire, en ventanales de salón-cocina y dormitorio. Persianas de aluminio lacado en salones, dormitorios y cocinas.

Carpintería interior.

- Puerta de acceso

Puertas de entrada a viviendas de madera para barnizar, blindadas, con doble cierre de seguridad.

- Puertas de paso

Puertas de Paso acabadas en haya vaporizada barnizadas.

- Armarios

Empotrado, de hojas enterizas lisas abatibles-correderas.

9. FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería

Instalación de agua fría y caliente, contadores individuales llaves de corte en cada vivienda a la que suministran, según normativa.

Aparatos sanitarios y grifería

Lavabo en porcelana vitrificada de color blanco marca Porcelanosa o similar.

Inodoro en porcelana vitrificada de color blanco marca Porcelanosa o similar.

Plato de ducha esmaltado en blanco marca Porcelanosa o similar.

Grifería monomando cromada para lavabo marca Porcelanosa o similar.

Grifería cromada para Ducha marca Porcelanosa o similar.

Barra y maneta de ducha marca Porcelanosa o similar.

10. CALEFACCIÓN-CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

En salón y dormitorios, pre-instalación de aire acondicionado.
Agua caliente sanitaria, suministrada por termo-acumulador eléctrico individual.

11. ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y DOMOTICA

Electricidad

Dimensionado de red según REBT con mecanismos eléctricos de primera calidad.

Comunicaciones

Tomas de televisión y canalizaciones para teléfono en dormitorio y salón-cocina.



EDIFICIO LA PALMERA

C/ Pajares, 8. Zahara de los Atunes

12. VARIOS

Buzones integrados en vestíbulo de acceso al edificio.

13. OPCIONAL

Cocina

Equipamiento de muebles.

Campana extractora de humos.

Horno.

Placa vitro-cerámica.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Frigorífico integrado.

Lavadora integrada.

Vivienda

Instalación de aire acondicionado individual frío y calor.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de calidad de estructura en proyecto y ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico homologado / Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

Entrega de viviendas limpia por casa especializada.