

Memoria de Calidades

Cimentación

Cimentación de losa de hormigón armado según las recomendaciones del estudio geotécnico.

Estructura

Muros de carga con zunchos perimetrales y forjado unidireccional, cumpliendo normativas acústicas y térmicas.

Albañilería

Cerramiento con cámara, aislamiento de Poliuretano y trasdosado con ladrillo hueco doble. Tabiquería interior de ladrillo cerámico, en zonas húmedas tabicón de 7 cm.

Alicatados

Alicatados de azulejos cerámicos o tipo gresite de 1ª calidad a media altura con cenefa decorativa en cocina, y baños. Las cocinas se entregan sin alicatado.

Pavimentos (1ª calidad materiales hasta un precio de 20€/m²)

Solado de Gres o baldosas de barro natural con rodapié del mismo material en terrazas y porches. Solería de Gres o barro natural en toda la casa con rodapié del mismo material, enmarcado en salón y entrada. Solado de baldosas de Gres en baños y cocina.

Carpintería exterior

Puertas de terraza oscilobatientes o correderas de PVC (blanco) - perfil europeo. Doble acristalamiento en toda la casa, y de seguridad donde no haya rejas. Ventanas oscilobatientes o abatibles de PVC (blanco) - perfil europeo. Portón de entrada de madera de Iroko con cierre de seguridad AZBE o similar. persianas en ventanas de dormitorios y salón.

Carpintería de madera

Armarios empotrados con puertas abatibles laqueadas en blanco o barnizadas, con maletero, cajonera y barra metálica niquelada. Pasamano de escalera de madera. Puertas de paso con relieve de madera.

Electricidad

Instalaciones eléctricas de grado elevado con tomas de telecomunicaciones según reglamento I.T.C. en dormitorio principal y salón.

Cerrajería

Persianas en dormitorios de primera calidad. Cancela metálica para peatones y para coches en entrada.

Fontanería Y Sanitarios

Tubería de cobre con coquilla aislante en canalización de agua caliente. Llaves de corte general e individuales. Grifería monomando. Tomas de agua en terrazas. Sanitarios de cerámica, blanca de la Marca 'Bellavista' o similar. Encimeras de mármol en baños con lavabos encastrados. Bañera de hidromasaje en baño principal.

Jardinería

Instalación de riego con aspersores emergentes. Tomas de corriente, 2 puntos de agua. Cerramiento con muros hasta 160m de altura en fachada pintado en blanco. El jardín se entrega con plantación de césped.

Pintura y acabados

Revestimiento interior de yeso en paredes pintados con pintura plástica. Techos de escayola. Revestimiento exterior de mortero monocapa hidrófugo.

Cubiertas

Cubiertas planas transitables en terrazas a la Andaluza con ensolado de Gres.
Cubiertas inclinadas formadas por faldón de teja curva árabe envejecida.

Otras instalaciones

Tomas de TV-FM y teléfono en salón y dormitorio principal,
portero automático y preinstalación de climatización en toda la casa,
chimenea,
sistema de seguridad,
calefacción central con radiadores de Agua caliente,
caldera para agua caliente y calefacción de la marca Junkers.

Piscina

El precio de compraventa incluye una piscina de 8m x 4m de hormigón proyectado, con revestimiento de gresite (otras medidas conllevan un precio alzado).

Semisótano

El semisótano será entregado con ventanas y solería. Completamente pintado y enfoscado.

Cerramiento de parcela

La parcela se entrega vallada con malla metálica en los laterales y la fachada hacía el campo de Golf . En la fachada principal se construirá un muro de una altura de aprox. 160cm pintado en blanco.