

**Residencial “Residencial Huerta del Duque II”  
24 Viviendas y garajes.**

**MEMORIA DE CALIDADES**

- Cerramientos de fachada con cámaras de aire, con aislante térmico y acústico.
- Cubiertas y terrazas con azotea a la andaluza con aislamiento termo-acústico.
- Solado de porches, terrazas y solariums con solería de gres extrusionado 1ª calidad.
- Solería general de gres ETRUSCO DE SIENA de PORCELANOSA-VENIS en toda la vivienda, colocado con mortero cola sobre autonivelante.
- Alicatados de cocina, baños y aseos con gres porcelánico de PORCELANOSA-VENIS de última generación.
- Escaleras de marmol.
- Cerrajería exterior en acero galvanizado pintado.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con sistema europeo para doble cristal.
- Doble cristal con cámara aislante al vacío. Termo-acústico
- Sistema compacto con persianas de aluminio con aislamiento termo-acústico de poliuretano inyectado.
- Carpintería interior en puertas molduradas a dos caras en madera noble. Acabada con barniz de poliuretano aplicado a pistola.
- Armarios empotrados con altillo.
- Portón de entrada en acero galvanizado con aislamiento termo-acústico de poliuretano inyectado, cerradura de seguridad y bisagras anti-palanqueta. Acabado liso lacado.
- Pintura plástica en interiores.
- Pintura pétreo rugosa en exteriores, FEB-REVETON.
- Fontanería en tubería de cobre calorifugada y PVC en desagües.
- Aparatos sanitarios NOKEN® de PORCELANOSA color blanco.
- Grifería monomando de 1ª calidad NOKEN® de PORCELANOSA, con batería termostática en las bañeras y en las duchas.
- Instalación eléctrica según nuevo Reglamento Electrotécnico.
- Acceso al servicio de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con tomas múltiples de en todos los dormitorios y en el salón.